

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő Nike krt. 1.

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat!

Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2026. 04. 09.		
Szám: Bal 545-4/2026	Melléklet: -	
Előszám: -	Utószám: -	Előadó: Tóth- Rockenbauer Sára

A VIPLER-BAU Kft. (székhely: 8175 Balatonfűzfő, Fürj u. 6. cg:19-09-507634, képviseli: Vipler Zoltán ügyvezető) a Balatonfűzfő 300 HRSZ ingatlanon található 6. sorszámú 73,89 m² méretű vendéglátóipari üzletre **(továbbiakban, mint Üzlethelység)**, a hozzá tartozó 36 m² strandon belüli nyitott fogyasztótérre és 36 m² strandon belüli nyitott fogyasztótérre vonatkozó, Balatonfűzfő Önkormányzatával 2019.05.02.-én kötött 2042.04.30.-ig tartó átruházható bérleti szerződését (bérleti jog) a VIPLER-BAU Kft. és a Marangone Kft. „BA” (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 3. TT 7., cg: 07-09-037469, képviseli: Tóth- Rockenbauer Sára ügyvezető) között létrejött megállapodás értelmében a Marangone Kft. meg kívánja szerezni.

A vendéglátóipari üzlet profilját tekintve a Marangone Kft. az alábbi változásokhoz kéri az Önkormányzat jóváhagyását:

- A Marangone Kft. az Üzlethelységben a jelenlegi „bár” profil helyett egy autentikus, magas minőségű termékeket racionális áron kínáló olasz pizzériát és kávézót kíván kialakítani.
- A Marangone Kft. üzleti terveiben az Üzlethelység szezonális üzemeltetésével számol (májustól szeptemberig), elő és utószezonon hétfői nyitvatartás és szezonon kívüli esti nyitvatartás mellett. Ennek megfelelően a jelenleg hatályos bérleti szerződés 13. pontjában szabályozott szociális kiszolgáló helység működtetését nyitvatartási időben tudja vállalni, a további időszakokra az Önkormányzattal folytatott egyeztetések szerint kész kompenzációt fizetni.

Terveink szerint az Üzlethelység profilváltása, az általunk megvalósítani tervezett minőségi vendégtér és vendéglátás kiemelkedő vendégélményt biztosítana, amely a maga nemében hozzájárulna Balatonfűzfő turisztikai vonzerejének további gyarapodásához.

Kérelmünkben leírtak szerint kérjük a Tisztelt Önkormányzat hozzájárulását az Üzlethelység profiljának megváltoztatásához, valamint a nyitvatartás és szociális kiszolgáló egység működtetési idejének módosításához.

Tisztelettel:

Balatonfűzfő 2026.04.09

Marangone Kft.

Képv: Tóth- Rockenbauer Sára ügyv.